Wihlborgs

Prospekter

Wihlborgs er et af de største ejendomsselskaber for erhvervsejendomme i Øresundsregionen. Vi tilbyder nyistandsatte lejemål med planløsninger tilpasset vores kunders behov og ønsker. Vi har et fast team af engagerede medarbejdere der dagligt stræber efter, at levere den bedste service til vores lejere og kunder.

Velkommen hos Wihlborgs!

Wihlborgs

Oldenburg Allé 1-7

Taastrup
2630

Ejendommen

Lejemålet er en del af en større flerbrugerejendom kun 800m fra Høje Taastrup Station. Her er gode parkeringsforhold og en fælles populær kantine.

Der er mulighed for at tilkøbe sig opbevaringsrum i ejendommens kælder.

Godt beliggende ejendom med gode muligheder for både offentlig transport og adgang til motorvejsnettet

Lejemålet

Lyst lejemål øverst i ejendommen, med flot udsyn ud over området.

Lejemålet er i dag indrettet med en fin blanding af storrumskontor og nogle mindre kontorer/ mødelokaler, gode toiletforhold samt tekøkken med siddepladser.

Dejlig lys, åben ejendom med moderne interiør

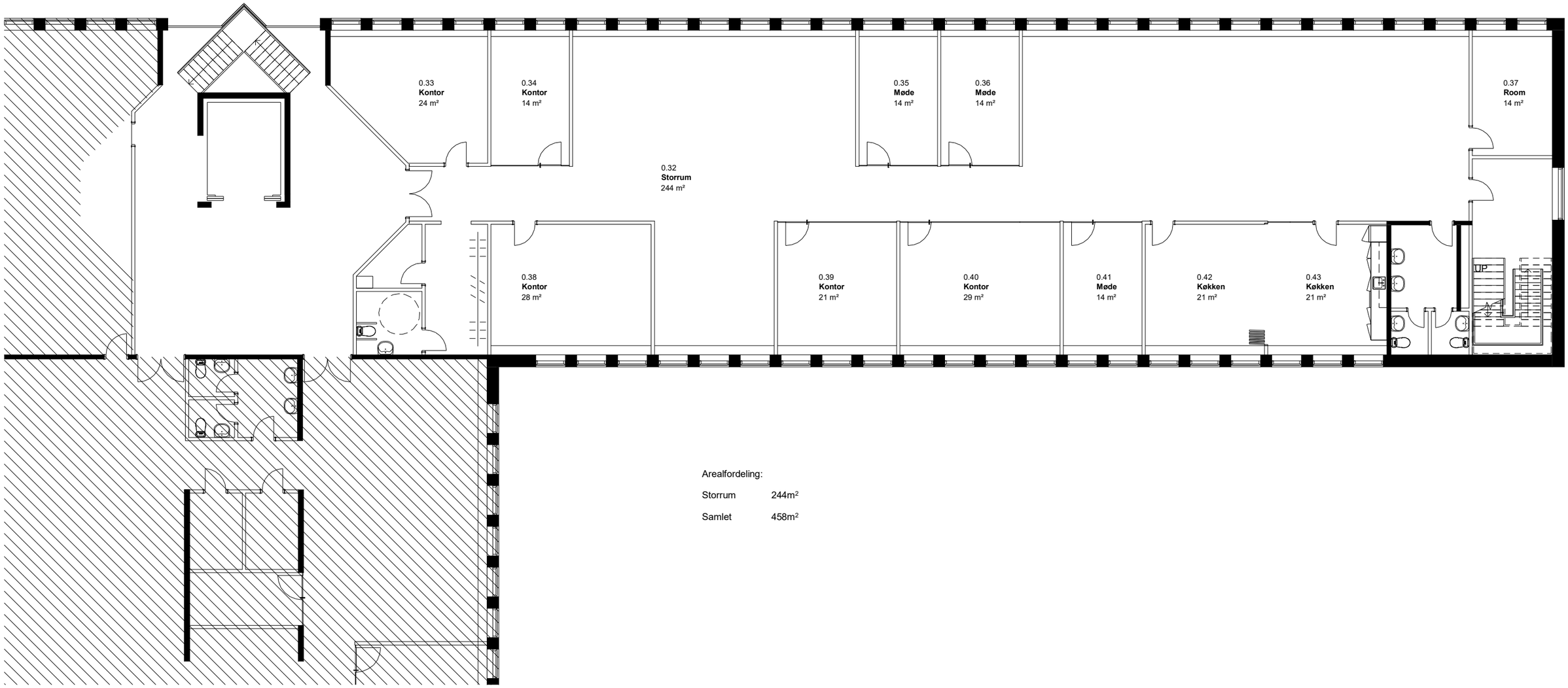
Lejevilkår

Anvendelse	Areal	Årlig leje pr. m²	Månedlig leje	Årlig leje
Oldenburg Allé 1-7, 2. sal	626 m²	750 DKK	39.125 DKK	469.500 DKK

Skat	32 DKK pr. m²
Drift (ekskl. skatter)	198 DKK pr. m²
Varme (anslået a conto)	63 DKK pr. m²
Depositum	6 måneder
Betaling	Kvartalsvis
Årlig regulering	2,5 % stigning i NPI
Overtagelse	Efter aftale
Moms	100 %
Uopsigelighed	Lejer: 3-5 år Udlejer: 6-10 år
Indvendigt vedligehold	Lejer
Udvendigt vedligehold	Udlejer

Plantegninger

Oldenburg Allé 1 - 2630 Taastrup
2. sal - Eksisterende forhold



Arealfordeling:

Storrum	244m²
Samlet	458m²

Wihlborgs

Mileparken 22, 3. Sal
DK 2740 Skovlunde

+45 39 61 61 57
info@wihlborgs.dk

Rum til mere

Nu gør vi plads til en ny virksomhed på en attraktiv beliggenhed

Denne ejendom er centralt beliggende i et attraktivt område i Høje Taastrup ca. 800 meter fra Høje Taastrup Station.

Overfor ejendommen ligger shoppingcenteret City2.

Derudover er der kort afstand til Holbækmotorvejen (21) og Ring 4. Busserne 117 og 123 stopper få meter fra ejendommen og kører begge til Høje Taastrup Station.

Afstand til offentlig transport

Bus
100 m

Tog
800 km

Et udvalg af vores lejere:

Schneider Electric

ASSA ABLOY

T · · Systems ·

”Wihlborgs har en god service og meget dygtige medarbejdere.”

Ramondis - Abildager 16, 2605 Brøndby

Danske Bank

BYGNINGSSTYRELSEN

”Wihlborgs er fleksible. De vender altid tilbage og er utroligt flinke og imødekommende.”

FDC - Lautrupvang 12, 2750 Ballerup

Pfizer

CUBRIS

hp

Den gode oplevelse

Hos Wihlborgs er det primære fokus at skabe tryghed og den gode oplevelse for vores kunder og lejere. Den gode oplevelse starter allerede når vores kunder og lejere ankommer til en af Wihlborgs ejendomme. Vores grønne serviceafdeling sørger for, at vores udenomsarealer fremstår præsentabelt; Det er med til at sikre et positivt førstehåndsindtryk af vores ejendomme. I mange af vores huse har vi fælleskantiner, hvor vores faste hold af kokke og kantine-ansatte tilbereder lækre menuer til vores lejere. Et stort udvalg af vores huse har fælles mødelokaler, som lejerne kan benytte sig af - og købe forplejning.

Det er vigtigt for os, at vi altid er synlige og tilgængelige, hvorfor der også er en fast ejendomsinspektør og driftsleder tilknyttet vores ejendomme, som man altid kan få fat på. De sørger for, at alt på ejendommen bliver serviceret og at alt er i orden.

Som potentiel ny lejer i en af Wihlborgs ejendomme, vil I blive taget i hånden af vores dygtige team af medarbejdere. Sammen vil vi gennemgå jeres ønsker og behov til de nye lokaler og sørge for at finde det bedst mulige match. Dette gælder både i forhold til beliggenhed og eventuelle udvidelsesmuligheder af lejemålet.

Hos Wihlborgs leverer vi fremtidens lejemål!

Om Wihlborgs

Wihlborgs Danmark

607 000 m²

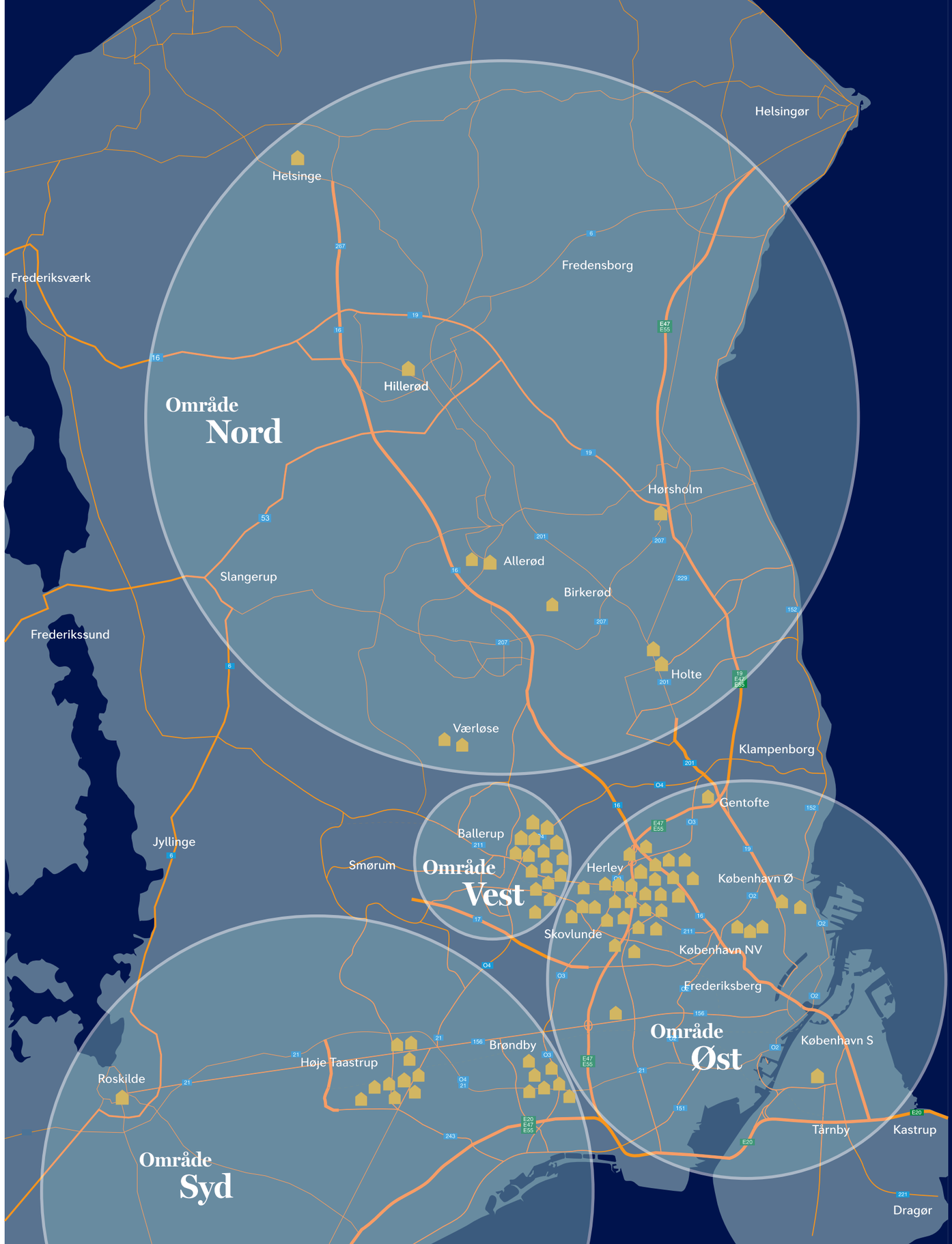
Over 60 ejendomme

Velkommen til Øresundsregionens førende ejendomsselskab

Wihlborgs A/S er et ejendomsselskab, som har været aktiv på det danske marked i over 20 år. Vi er et datterselskab af det svenske børsnoterede ejendomsselskab Wihlborgs Fastigheter AB. Hos Wihlborgs A/S ejer, driver og udlejer vi erhvervsejendomme og vores portefølje består i dag af 60 erhvervsejendomme fordelt på 600.000 m² rundt i Storkøbenhavn.

Udover driften af vores ejendomme består Wihlborgs også af en lang række øvrige servicefunktioner, såsom vores kantine- og konferenceservice. Vores facility del består af ejendomsservice, servicering af grønne områder og udenomsarealer.

Du kan læse mere om Wihlborgs på vores hjemmeside: **www.wihlborgs.dk**



Vi skaber fremtidens lejemål

Alt det med småt

Overtagelse
Lejemålet kan overtages efter nærmere aftale.

Forbehold
Nærværende prospekt er baseret på lejepriser, vilkår etc. fra Juni, 2020, og Wihlborgs forbeholder sig retten til at kunne ændre disse.

Besigtigelse
Alle henvendelser vedrørende ejendomme, herunder besigtigelse bedes efter aftale med Wihlborgs venligst rettet til:

Nanna Trebbien Høy

Nanna Trebbien Høy
Udlejningschef
45 31 46 82 61
nanna.hoey@wihlborgs.dk

Wihlborgs